

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**  
**W SPRAWIE NAJMU STOISKA HANDLOWEGO NA CZAS TRWANIA PARADY**  
**PAROWOZÓW W DNIACH 29-30 KWIETNIA 2017 R.**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2017 roku w Wolsztynie, zwana dalej „**Umową**”,

pomiędzy:

Parowozownią Wolsztyn z siedzibą: ul. Fabryczna 1, 64-200 Wolsztyn, wpisaną do Rejestru

Instytucji Kultury Województwa Wielkopolskiego pod nr RIK 23 NIP 9231701842 REGON 365338207

email: [info@parowozowniawolsztyn.pl](mailto:info@parowozowniawolsztyn.pl) reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ - Dyrektora

zwaną dalej „**Organizatorem**”,

**a**

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, adres \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, zwanym dalej „**Najemcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”

### **§ 1. Oświadczenie Organizatora**

Organizator oddaje Najemcy w najem na czas trwania Parady Parowozów 2017 wyznaczony teren, wydzielony z działki 409 i 409/7 obręb Wolsztyn, z przeznaczeniem na prowadzenie ściśle określonej działalności gospodarczej w zakresie handlu lub gastronomii, zwanej dalej stoiskiem.

### **§ 2. Przedmiot najmu**

1. Organizator oddaje, a Najemca bierze w najem stoisko oznaczone numerem/ami \_\_\_\_\_ o łącznej powierzchni \_\_\_\_\_ .
2. Na stoisku będzie się znajdował następujący asortyment: \_\_\_\_\_
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem najmu, akceptuje wskazaną powierzchnię handlową jak i jej stan techniczny.
4. Organizator nie odpowiada za warunki pogodowe podczas trwania imprezy, oraz za konsekwencje z tym związane.
5. Organizator nie zapewnia na powierzchni stoiska dostępu do bieżącej wody.
6. Organizator nie wyraża zgody na podnajem przez Najemcę przedmiotu najmu podmiotom i osobom trzecim.

### **3. Zakres działalności Najemcy**

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystać najmowaną powierzchnię do prowadzenia działalności handlowej zgodnie z deklarowanym profilem sprzedaży, zakazana jest zmiana charakteru sprzedaży, bez pisemnej zgody Organizatora.
2. Najemca zobowiązany jest do rozstawienia stoiska na określonej umową powierzchni w okresie od 28 kwietnia 2017, a najpóźniej do dnia 29 kwietnia 2017r. do godziny 10.00, oraz do usunięcia stoiska do dnia 30 kwietnia 2017r. do godziny 18.00.

### **§4. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Strony ustalają czynsz najmu na kwotę : \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) brutto.
2. Najemca zobowiązany jest dokonać zapłaty czynszu najmu w kwocie wskazanej w ust. 1 na konto Organizatora PKO BB SA 54 1020 4144 0000 6702 0204 7363, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Organizatora. Nie dokonanie wpłaty w terminie 7 dni jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy.

### **§ 5. Obowiązki Najemcy**

1. Najemca ma w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu następujące obowiązki:
  - a) utrzymywać we własnym zakresie zajmowaną powierzchnię oraz jej otoczenie w czystości, w czasie jej trwania i po każdym dniu imprezy,
  - b) składować nieczystości w zamkniętych workach, które zabezpieczy Najemca, w wyznaczonych przez Organizatora miejscach (patrz Załącznik nr 2 - mapa terenu),
  - c) posiadać wszelkie koncesje, decyzje i pozwolenia, niezbędne do prowadzenia działalności handlowej zgodnie z przepisami prawa, sprzedaż piwa wymaga uzyskania zgody w Urzędzie Miasta w Wolsztynie,
  - d) przestrzegać przepisy sanitarno-epidemiologiczne i przeciwpożarowe, bhp oraz stosować się do zaleceń służb kolejowych i przedstawicieli Organizatora,
  - e) Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody będące wynikiem jego działalności wyrządzone Organizatorowi lub osobom trzecim.
2. Najemca po zakończeniu najmu powierzchni przywróci miejsce do stanu poprzedniego, w przeciwnym razie Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary przewidzianej cennikiem (patrz Załącznik nr 1 – cennik usług).

### **§ 6. Rozwiązanie umowy**

Organizatorowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszania przez Najemcę postanowień umowy.

### **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez upoważnione osoby reprezentujące Strony.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Najemcy dwa dla Organizatora. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
7. Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Cennik usług,
  - b) Załącznik nr 2 – Mapa terenu.

**Najemca**

**Organizator**